



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja /koostöö tegija/ kaasatav

Teie:

Meie: 01.04.2021 nr 6-3/527

Detailplaneeringu algatamise teade

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8.

Kastre Vallavalitsus otsustas 25. märtsi 2021. a korraldusega nr 159 **algatada Aardlapalu külas asuva Savitööstuse ning selle lähiala katastriüksuste detailplaneeringu.**

Planeeringualaks on Savitööstuse katastriüksus (kinnistu registriosa nr 4424604, katastritunnus 18501:001:1071, pindala on 15,78 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), millest hõlmatakse planeeringualasse ca 8,3 hektari suurune maa-ala ja Männi tee 49 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 3926104, katastritunnus 18501:001:0858, pindala on 640 m², sihtotstarve 100% veekogude maa). Ehitisregistri andmetel Savitööstuse ja Männi tee 49 katastriüksustel rajatise ja hooneid ei paikne. Savitööstuse katastriüksusel paikneb pärandkultuuri objekt Potimägi (registreerimisnumber 185:SAT:003). Detailplaneeringu eesmärk on kruntideks jagamine ning ehitusõiguse määramine ridaelamute, paarismajade ja üksikelamute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs (planeerinalale tagada vähemalt 3 juurdepääsu), parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 8,40 ha. Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elamumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul. Savitööstuse ja Männi tee 49 katastriüksused jäävad üldplaneeringus elamumaa maa-alale. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga. Vähendamaks Emajõe üleujutustest põhjustatud võimalikke kahjulikke tagajärgi inimeste tervisele, keskkonnale, kultuuripärandile ja majandustegevusele tuleb üleujutusohuga ala piiriks valida 1% kõrgusjoonele vastav absoluutkõrgus Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000), mis Savitööstuse katastriüksuse piires jääb vahemikku 33,51 m. Planeeringute koostamisel tuleb arvestada üleujutuse riskipiirkonna olemasoluga ning rakendada ennetavaid, välditavaid ja valmisoleku meetmeid (planeeringulahend peab tuginema läbiviidud ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste uurimistöödel ning üleujutatavatel aladel tuleb anda planeeringuala ja selle lähiumbruse vertikaalplaneerimise lahendus detailplaneeringu staadiumis). Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist

Lisa: Kastre Vallavalitsuse 25. märts 2021 korraldus nr 159 koos lisaga 744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank